

Ante el panorama preocupante, que en materia de calidad del hábitat define el documento PEDCTI Sucre, sus consideraciones apuntan a realizar investigaciones que propongan como resultado soluciones para el mejoramiento de las condiciones del hábitat en los asentamientos urbano y rural, que permitan desarrollar modelos de integración del paisaje a la ocupación y las actividades antrópicas. El trabajo con líneas de investigación orientadas en estos escenarios se considera de interés, si entendemos el deterioro que viene presentando el eco sistema en todas las subregiones del departamento.

Dentro del abordaje de las situaciones que el núcleo problema a previsto y, comprendiendo la urgente necesidad de hacer investigación; el plan estratégico departamental de ciencia, tecnología e innovación para sucre orienta la realización de estudios prospectivos sobre cambios de actividades económicas particularmente las relacionadas con las actividades de minería, energía y obras civiles y su incidencia en flujos de población, densidades poblacionales y estructura demográfica de los municipios, que son de interés particular para el desarrollo de todo el territorio de esta parte de la región Caribe.

Desarrollar nuevos modelos de construcción de vivienda sostenibles y de bajo costo, con lleva a innovar en estructuras y materiales de vivienda, considerando los recursos naturales que brinda el medio en cada municipio, así como, la transferencia y desarrollo de sistemas con viabilidad técnica y económica para la generación de energía con cero residuos y sin afectar las fuentes de agua y la biodiversidad. Esto conlleva a una resiliencia para hacer frente a los riesgos naturales y antrópicos, especialmente los de inundaciones muy comunes en este departamento.

La investigación sobre esta temática debe concurrir también, más allá de la producción de unidades habitacionales y materiales, en revisar su comercialización desde la pequeña y mediana empresa y proponer sistemas

integrales que junten a los actores del proceso; en la búsqueda de ejercicios de emprendimiento que desarrolle sistemas innovadores de reciclaje para la reutilización de residuos sólidos resultantes de los diversos procesos constructivo propios en la producción de vivienda.

De las líneas de investigación que propone el PEDCTI Sucre es razonable ver una marcada influencia hacia una visión del departamento de la mano de conceptos, como el urbano - arquitectónico y construcción sostenible, debido al fuerte énfasis que se establece por buscar soluciones apropiadas al lugar y con una visión prospectiva hacia la preservación del territorio para las generaciones futuras. Tener en cuenta los efectos del cambio climático y la incidencia en cuanto al tema de prevención de desastres lleva a precisar el detrimento del medio natural, siendo esto una incidencia del deterioro de las condiciones de calidad del hábitat.

La vivienda social y en general la producción del hábitat popular es un tema muy complejo y con unas brechas que aún están por resolver. Según el PEDCTI - Sucre, se enuncia que un amplio déficit a nivel cuantitativo y cualitativo en el departamento de Sucre se encuentra en los hogares ubicados en las cabeceras urbanas de los municipios del departamento, mostrando un déficit en materia de calidad de la vivienda equivalente al 56%. El 82% de hogares con déficit se encuentra en áreas rurales, siendo esto bastante preocupante. Esta situación resalta significativamente los bajos indicadores, que en materia de vivienda se encuentra sobre la media regional y nacional, muy a pesar que el problema es de tipo nacional.

Revisando los indicadores que arrojan las fuentes del departamento, se encuentra que en las sub regiones los índices alcanzan unos niveles lamentables, tal es el caso de las sub regiones Mojana y San Jorge, que llegan a un 34% y 24% a nivel cuantitativo, y 64,8% y 63,7% a nivel cuantitativo respectivamente. Lo cual habla de una situación alarmante en la que gran parte de su población padece de problemáticas de habitabilidad y calidad de la vivienda que repercuten directamente en su calidad de vida y en el desarrollo local y regional.

Más allá de esta situación se deben generar esfuerzos a nivel nacional e internacional capaces de hacer eco en las formas de producción del hábitat social. Para Wang (2010), estos esfuerzos deben enfocarse en producir un cambio en la actitud que asume la arquitectura y específicamente el sector

de la construcción con su responsabilidad con el medio natural. Se habla cada vez más de lograr una arquitectura sostenible en la búsqueda de un desarrollo que garantice la supervivencia de las próximas generaciones, y su derecho a una calidad de vida con recursos suficientes.

En Colombia se están dando los primeros pasos para la regulación y gestión de los procesos de construcción hacia prácticas amigables con el planeta. Tanto así que, el Plan nacional de desarrollo 2014 – 2018 propone mejorar las condiciones de habitabilidad de la población, estimulando el desarrollo de propuestas enfocadas hacia la sostenibilidad. En la actualidad estas iniciativas de producción reflexiva del hábitat social, empiezan también a generar posiciones que dan un giro en las formas de producción del hábitat, tanto así que estudios de gran importancia como el que plantea el plan estratégico de ciencia tecnología e innovación de Sucre habla de la necesidad de generar proyectos de desarrollo urbano sostenible, nuevos y eficientes en el uso y manejo de materiales, para los sistemas constructivos de la vivienda. Se hace necesario promover y ejecutar diseños con un enfoque ecológico de construcción sostenible, responsable con el agua, manejo de energía alternativa y tratamiento de residuos sólidos.

Si bien el tema de la sostenibilidad y el desarrollo de una arquitectura con enfoque sostenible en el departamento de Sucre no son desconocidos, los pocos avances que se han realizado constituyen esfuerzos aislados que representan iniciativas sobre todo académicas que buscan una reflexión en torno a la sostenibilidad del hábitat. Muy poco se ha trabajado en propuestas que se puedan constituir en modelos replicables a nivel tipológico para las necesidades de una vivienda digna, que sean aplicables en los diferentes territorios del país y específicamente en el departamento de sucre, por lo cual la brecha existente en materia de calidad de vivienda es mayor.

Aún la política pública de vivienda a bajo costo carece de una estrategia que promocióne la consecución de los objetivos, para el desarrollo de modelos y sistemas constructivos enfocados en la sostenibilidad, que sean viables a nivel técnico, económico y culturalmente adaptable al lugar los cuales se constituyan en una alternativa que se lidere desde los gobiernos locales y, que haga posible la transformación y desarrollo de los asentamientos urbanos, la ciudad y el hábitat que lo constituye; orientados con un sentido fundado en principios de sostenibilidad, de acuerdo a la nueva agenda urbana propuesta por Naciones Unidas (2016); en la conferencia celebrada

en Quito, Ecuador sobre vivienda y desarrollo urbano sostenible - Hábitat III, para la conservación del planeta y garantizando el derecho a un buen vivir dignamente en armonía con la naturaleza.

Localización espacial departamento de sucre

El departamento de Sucre se encuentra situado en el norte de Colombia, en la Región Caribe, se localiza entre los 10°08'03" y los 08°16'46" de latitud norte y los 74°32'35" y 75°42'25" de longitud oeste. Cuenta con una superficie de 10.670 km², sus límites son: al norte y este con el departamento de Bolívar, al sur con Córdoba y Bolívar y al oeste con Córdoba y el mar Caribe. El departamento de Sucre está dividido en 24 municipios y 234 corregimientos de acuerdo a información del IGAC y el DANE.

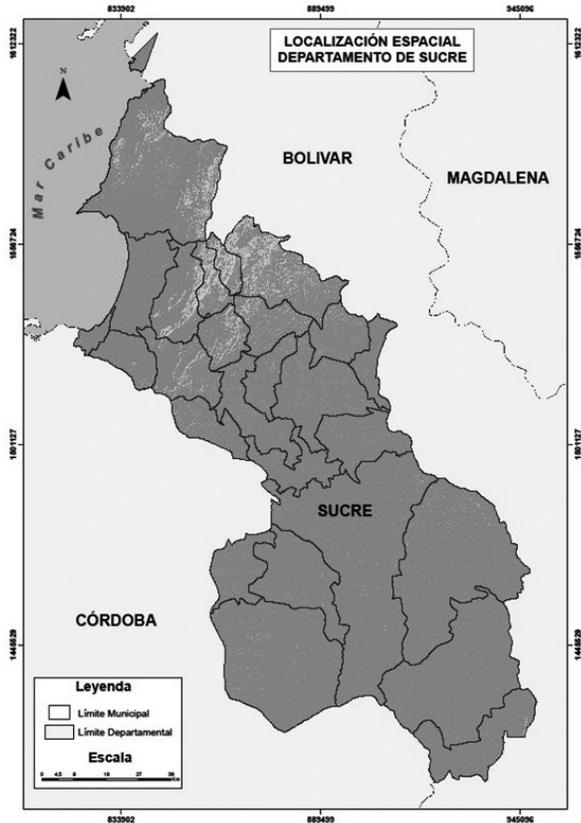


Figura 4. Localización área de estudio

Fuente: Elaboración propia

Materiales y Métodos

Para la muestra de los resultados que presenta este libro se propendió de la información suministrada por los avances que se obtuvieron de los informes presentados por los jóvenes investigadores y maestrantes adscritos al núcleo técnico del programa de formación de alto nivel. Con el fin de garantizar una entrega confiable de la información se realizó una estructuración a partir de tres fases descritas a continuación: La fase 1 consistió en la recolección y organización de la información. Para esto se utilizó la fuente de información secundaria; teniendo en cuenta, que como base funcional del libro se tenía la información de los documentos técnicos sobre vivienda en el departamento de Sucre, dando como resultados tres capítulos.

El capítulo uno contiene datos que exponen sobre prototipo y la vivienda modular como tema para el mejoramiento del hábitat social y los criterios de habitabilidad sostenible que promuevan un diseño de vivienda auto sostenible. El capítulo dos se encarga de las estrategias de sensibilización para el uso de materiales reciclables y reciclados en el diseño y la construcción de la vivienda, acusando una conciencia por estos temas; y por último, el capítulo tres muestra aspectos del comportamiento de las pequeñas y medianas empresas asociadas al sector de la construcción de unidades de vivienda.

Para configurar el espacio geográfico del estudio se tuvo en cuenta la cartografía base obtenida del instituto geográfico Agustín Codazzi (IGAC), de donde se recogió información cartográfica tipo línea, punto y polígono, para facilitar el desarrollo e implementación de la base de datos geográfica, que a futuro servirá para alimentar el sistema de información geográfica del departamento de Sucre y sus municipios.

La fase dos permitió establecer una relación del modelo de base de datos a implementar. Esta consta del diseño de la base de datos, manipulación de datos cartográficos y creación de la misma, se generó un modelo cartográfico que permitió estructurar la información. Este libro deja las bases para el estudio y la implementación de un sistema de información geográfico sobre el tema de la vivienda en el departamento de sucre (ver figura 6). La fase tres establece una interpretación de los resultados de la base de datos. Esta etapa consiste en la explicación del proceso de la base

de datos y muestra de los resultados obtenidos. A continuación se muestra un gráfico que permite describir la operación de la base de datos espacial:



Figura 5. Operación base de datos

Fuente: Elaboración propia

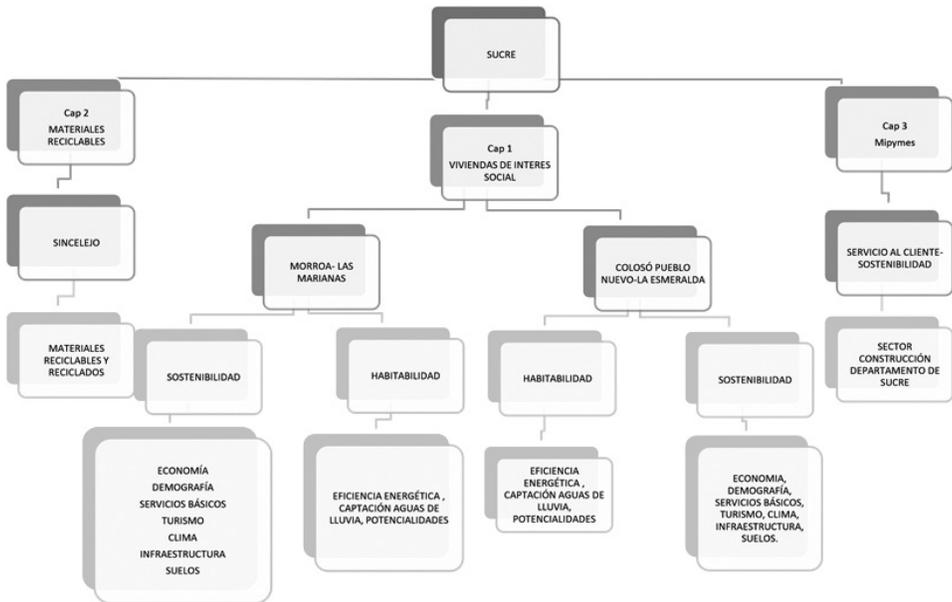


Figura 6. Organización de la información

Fuente: Elaboración propia